

פרוטוקול

רשות רישוי

שיבה: 1-10-0093 תאריך: 03/11/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מאות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	פיכמן 9	2015-009	10-1089	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	רומנו מרדכי 39	0808-039	10-1511	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	בן הלל מרדכי 6	0984-007	10-1288	3
4	בניה חדשה/בניין גבוה	בנימין מטודלה 14	0831-014	10-1303	4
5	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	יערי מאיר 28	2106-005	10-1305	5
6	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	שינמן פנחס 4	2367-004	10-1335	6
7	תוספת בניה/הוספת שטח	שטיינר יורק 8	0922-008	10-0891	7
8	תוספת בניה/הוספת שטח	נחמני 3	0056-003	10-1358	8
10	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	מודיליאני 19	0675-019	10-1405	9
11	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	דנין יחזקאל 13	1093-013	10-1435	10
12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מקוה ישראל 4	0049-004	10-1440	11
13	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	בן יהודה 227	0025-227	10-1433	12
14	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	מרגולין 2	0622-022	10-1313	13
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	אשרמן יוסף 37	1051-002	09-0200	14
16	תוספת בניה/עליית גג	אלון יגאל 38	0644-038	10-1574	15
17	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	התיבונים 12	3527-012	10-1563	16
18	תוספת בניה/הרחבות דיור	האסיף 4	3583-004	10-1564	17
19	חפרות היתר	רמז דוד 2	0193-101	10-1010	18

פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 9

גוש: 6768 חלקה: 46
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 999 מ"ר

בקשה מספר: 10-1089
תאריך בקשה: 08/07/2010
תיק בניין: 2015-009
בקשת מידע: 200902146
תא' מסירת מידע: 13/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים בדירות ובקומת המרתף. ביטול חניה 1 מעבר לתקן. שינויים במרפסות לחזית הקידמית, בהתאם לתקנון החדשה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון המפרט ע"פ המסומן בגוף המיפרט שנבדק.
 2. הצגת אישור רמ"י.
 3. התאמת גובה המרתף לדרישות ע-1.

הערות
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רומנו מרדכי 39 הרבסט קרול 9**

גוש: 6625 חלקה: 1263
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1511
תאריך בקשה: 21/09/2010
תיק בניין: 0808-039
בקשת מידע: 201001855
תא' מסירת מידע: 18/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים קלים לאחר בניה
המקום משמש כיום לבית מגורים פרטי בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 6

גוש: 6771 חלקה: 10
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1288
תאריך בקשה: 08/08/2010
תיק בניין: 0984-007
בקשת מידע: 200901895
תא' מסירת מידע: 12/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע+א+עליית גג, לחזית, לצד, בשטח של 186.13 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 318.13 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

- לאשר פתרון חניה עבור מקום אחד הנדרש לפי התקן באמצעות השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- עדכון תצהיר המהנדס בהתאמה למפרט המוגש ובלבד שתוכח עמידות המבנה בפני רעידות אדמה או לחלופין הצגת תכנית לחיזוק המבנה הקיים לפי תקן ישראלי 413.
- הצגת פרטי התפר בין המבנה הקיים לזה החדש ובלבד שיוכח כי המבנה החדש מהווה מבנה נפרד בלתי תלוי.
- אישור אגף התברואה להעתקת מיקום האשפה כמבוקש והצגת פרטי המיקום תוך התאמתן לדרישות תקנות התכנון והבניה (בניה במרווחים)
- הצגת קו ביוב קיים וקו ביוב עתידי.
- הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת התכנית.
- התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
- הצגת תכנית הרחבה לבניין כולו כולל הרחבות עתידיות בכל התנוחות.
- עדכון סימון קוי ההרחבה על פי תסריט תב"ע 2310.
- התחייבות לביצוע שיפוצים הנדרשים להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
- תיקון חישובי השטחים ובלבד שיכללו את כל השטחים המקורים במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה למסומן במפרט ההגשה שנבדק ובתנאי שיהיו במסגרת השטחים המותרים לבניה.
- הצגת תכנון כולל לבניה על הגג כנדרש על פי תכנית ג-1.
- תיקון מפרט הגשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בנימין מטודלה 14**

גוש: 6637 חלקה: 449
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 10-1303
תאריך בקשה: 10/08/2010
תיק בניין: 0831-014
בקשת מידע: 200902596
תא' מסירת מידע: 27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים ובהן 2 יח"ד, בניה בשטח 764.00 מ"ר.
קומת קרקע הכוללת: קומת עמודים מפולשת. (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לשוב ולדון - בוועדה המקומית.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 28 אשכול לוי 5

גוש: 7186 חלקה: 11	בקשה מספר: 10-1305
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 10/08/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2106-005
שטח: 4150 מ"ר	בקשת מידע: 201000671
	תא' מסירת מידע: 12/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

פרגולה מאלומניום במרפסת הגג בשטח 22.85 מ"ר.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מפורט המציג עודף שטח עיקרי בכל קומה כתוצאה משינוי תקנות הג"א בעניין שטחי ממ"ד ובלבד שיהיו בהתאמה למסומן בטבלאות מפרט ההגשה.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
3. התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
4. התאמת המצללה לתקנות התכנון והבניה ובלבד שמשטח קירו המצללה יהיה מחולק באופן שווה ושהמרווח בין החלקים האטומים בקירו המצללה ויהוו לפחות 40% ממנו.
5. הצגת פרט בקני"מ של 1:20 כנדרש.
6. הצגת תכנון עתידי של מצללות על מרפסות גג הבנין.
7. הצגת אופן התמיכה במצללה מבחינה קונסטרוקטיבית.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה קיימת בבניין או במגרש אשר אינה כלולה בתוכן ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שינון פנחס 4

גוש:	6631 חלקה: 101	בקשה מספר:	10-1335
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	24/08/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	2367-004
שטח:	12980 מ"ר	בקשת מידע:	200903132
		תא' מסירת מידע:	21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, לאחור, בשטח של 21.64 מ"ר
פרגולה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור אגף נכסי העירייה.
2. התאמת חומרי הבניה של המצללה לתקנות התכנון והבניה לעניין מצללות בחצר ובלבד שתוקם מחומרים קלים.
3. פירוק הג'קוזי בחצר מצפון לפני קבלת היתר ובכפוף לאישור אגף הפיקוח על הבניה.
4. התאמה בין תנחות הקומות ותיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט ההגשה שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה נוספת בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיינר יורק 8

גוש: 6638 חלקה: 192
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1158 מ"ר

בקשה מספר: 10-0891
תאריך בקשה: 06/06/2010
תיק בניין: 0922-008
בקשת מידע: 200900927
תא' מסירת מידע: 26/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 38.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 96.25 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר + שינוי מחיצות
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הגגות המוצעים (ובחלקם כבר קיימים בפועל) כלל אינם תואמים לתוכנית הבינוי והעיצוב החלה על המקום ולהוראות תכנית ג1.
- השטח המוצע עולה על השטח המותר לדירה.
- הבניה המוצעת מהווה תוספת שטח בקומת הקרקע, שלא הובאה במנין השטחים. לא הוצגה הוכחה שכתוצאה מהבניה שטח הדירה בקומת הקרקע לא יעלה על המותר.
- קו המגרש וקווי ההרחבה הוצגו בצורה לא נכונה.
- לא הוצג פתרון לדוד, לקולטי שמש ולמסתור כביסה ומזגנים.
- הבקשה הוגשה עם תרשים סביבה ותרשים מגרש שכלל אינם ניתנים לקריאה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 3

גוש: 7451 חלקה: 24	בקשה מספר: 10-1358
שכונה: "רוקח", צ.פ.ל.מ.שלום	תאריך בקשה: 30/08/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0056-003
שטח: 600 מ"ר	בקשת מידע: 200902972
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור בשטח של 112 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 198 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים בחזית ושינוי מבנה הדירה תוספת מעלית חיצונית. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

- א. לאשר מתן פרטור עבור 0.3 מקום חניה הנדרש.
 ב. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
3. שיקום/שימור עץ הקיים בתצר האחורי בתאום עם צוות השימור.
4. ביטול אחת הכניסות ליחידת הדיור שבקומה רביעית.
5. תכנון פיר המעלית החיצונית כך שיבטיח מעבר חופשי לא פחות מ-1.10 מ' עד גבולות המגרש. אישור מח' כיבוי אש לרוחב הפודסט מול דלת המעלית.
6. הצגת פירוט חישוב השטחים המותרים, לפי קוי הבנין.
7. תיקון חישוב השטחים הכלל כל השטחים המקורים בחישוב השטחים העיקריים (כולל חדרי המדרגות) ובתנאי שהשטחים המתוכננים היו במסגרת המותר.
8. סימון כל השטחים המשותפים בבניין, דרכי גישה לגג העליון - כשימוש משותף לדיירי הבניין.
9. פתרון לאוורור חדרי השירותים.
10. הצגת תכנית פתוח שטח המגרש מפורטת בהתאם לקובץ הנחיות, גובה מסור לאשפה, פתרון לבלוני גז ומוני מים, הצגת פרטי מסתור אשפה, פתרון למסתור כביסה ומזגנים לדירה החדשה, השלמת עיצוב חזיתות, - בתאום עם צוות השימור.
11. הצגת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה - לפי הוראות תמ"א 38.
12. **רישום הערה לפי תקנה 27 ביחס לתנאים הבאים אשר ירשמו כתנאים בהיתר:**
 - א. לסגירת המרפסות המקורות הקיימות בעת ובעונה אחת ושיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקי החיצוניים של הבניין;
 - ב. לביצוע חיזוק הבניין מפני רעידת אדמה לפי הוראות תמ"א 38;
 - ג. לרישום חדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו - כשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - ד. כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
2. שמירת העץ הקיים במגרש.
3. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל גמר עבודות בניה;

10-1358 עמ" 9

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מודיליאני 19**

גוש: 6111 חלקה: 671	בקשה מספר: 10-1405
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 06/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0675-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001443
	תא' מסירת מידע: 14/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת תאים פוטו וולטאי על הגג של ביה"ס היובל

החלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט ע"י הצגת תרשים המגרש ובו המבנה הקיים, רישום מפלסי גגות.
 2. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.
- הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דנין יחזקאל 13 חיותמן 14

גוש :	6213 חלקה: 1051	בקשה מספר :	10-1435
שכונה :	צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה :	06/09/2010
סיווג :	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין :	1093-013
שטח :	308 מ"ר	בקשת מידע :	201001387
		תא' מסירת מידע :	05/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת גדר שבהיתר בהסכמת השכנים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

א. לאשר את הבקשה להריסת הגדר המפרידה בין החלקום בגבול המגרש האחורי, והג'קוזי בחצר של רחוב דנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות החוכרים לרישום זיקת הנאה לשימוש משותף בחצרות האחוריות.
2. אישור סופי של מ.מ.ג.
3. הריסת ג'קוזי לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על הבניה לכך.

תנאי בהיתר

- אי-פגיעה בעצים קיימים בתחום החלקות ולאורך הגדר הקיימת.
- רישום הערה בטאבו לזיקת הנאה למעבר חופשי בין החלקות.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת הגדר בגבול המגרש האחורי ואינו מקנה אישור לכל בניה או שימוש בבנין או בחצר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 4

גוש: 7442 חלקה: 16	בקשה מספר: 10-1440
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 07/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0049-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001750
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מתקן הרמה מקומת מרתף לקומת קרקע (מעלית).
המקום משמש כיום למסחר בק. קרקע, אחסנה במרתף ומגורים קומות עליונות

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

הערה:
ההיתר הינו עבור המפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחר או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 227

גוש: 6962 חלקה: 52	בקשה מספר: 10-1433
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה: 06/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין: 0025-227
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001704
	תא' מסירת מידע: 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: התקנת פאנלים פוטו-וולטאים על גג ביה"ס עירוני ה'.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
2. הנמכת גובה המתקנים עד לגובה המעקה הקיים או לחילופין הגבהת מעקה הגג, בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. השלמת חשבון יציבות הבניין (לרבות תקרת הבנין) המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 2 אנילביץ מרדכי 22

גוש: 7090 חלקה: 59	בקשה מספר: 10-1313
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 11/08/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0622-022
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 200902021
	תא' מסירת מידע: 01/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת חניה בחצר קידמית
 תוספת פרגולות בחצרות בשטח כולל של 35.55 מ"ר
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 13
 רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להקמת שני מקומות חניה במרווח הקדמי צפוני עם כניסה מרח' מרגולין ובנית 2 הפרגולות מעץ בחצר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת פרט מצללה בקני"מ 1:20 המתייחס להגדרת המצללה "היתר לעבודה מצומצמת" וממחיש שהמרווח בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו;
 2. התאמת שטח הפרגולות לתקנות החוק לענין שטחן (מותר 1/5 משטח החצר המוצמדת לדירה);
 3. הריסת המחסן הקיים בצמוד לגבול המגרש האחורי - דרומי לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
 4. הגשת הבקשה על בסיס מפה מעודכנת;
 5. סימון אבן שפה מונמכת לכניסה לחניה.

הערות
 ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו לאשר כל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אשרמן יוסף 37**

גוש: 6163 חלקה: 40
שכונה: רמת הטייסים
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 2969 מ"ר

בקשה מספר: 09-0200
תאריך בקשה: 02/02/2009
תיק בניין: 1051-002
בקשת מידע: 200802548
תא' מסירת מידע: 02/10/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 32.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.26 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלת נוספת לחצר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ממר ציון יהודה מורלי מ.ז 6-6559654-0 ע"ש פרידה מורלי
מ.ז 4-6481302-1

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלון יגאל 38**

גוש : 7098 חלקה: 126
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 510 מ"ר

בקשה מספר: 10-1574
תאריך בקשה: 12/10/2010
תיק בניין: 0644-038
בקשת מידע: 201000826
תא' מסירת מידע: 27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + קומה א, בשטח של 41.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.96 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 10-0093-1 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי התיבונים 12

גוש: 6973 חלקה: 99	בקשה מספר: 10-1563
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 11/10/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	תיק בניין: 3527-012
שטח: 241 מ"ר	בקשת מידע: 200902369
	תא' מסירת מידע: 28/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת תוספת גדר בגובה עד 1.50 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 16
רישות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
האסיף 4**

גוש: 6981 חלקה: 107
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 4547 מ"ר

בקשה מספר: 10-1564
תאריך בקשה: 11/10/2010
תיק בניין: 3583-004
בקשת מידע: 201002163
תא' מסירת מידע: 20/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 20.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.02 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-10-0093 מתאריך 03/11/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רמז דוד 2 ארלוזורוב 101**

גוש: 6213 חלקה: 1263
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה
סיווג: הפרדת היתר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1010
תאריך בקשה: 23/06/2010
תיק בניין: 0193-101
בקשת מידע: 201000403
תא' מסירת מידע: 11/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פיצול היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 0093-10-1 מתאריך 03/11/2010

- לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 09-0588 ל-2 שלבים:
- שלב א', המסומן בצבע כחול, המכיל: 6 קומות המרתפים, גרעין הבניין בקומת הקרקע, פיר אורור המרתפים בקומה א', מדרגות חיצוניות צפוניות (כניסה ויציאה מהמרתפים) ומבואה עם המעליות בדרום.
- שלב ב', המסומן בצבע ירוק - שאר חלקי קומת הקרקע, קומות מבנה המגורים ופיתוח המגרש.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לסמן בטבלת המפרט בצבעים תואמים (כחול וירוק) את החלוקה לשלבים המוצעת.
2. הכללת כל הרכיבים של ההיתר המקורי, במפרט הבקשה.
3. הצגת חווי"ד יועץ בטיחות לכך שניתן להפעיל את שלב א' לפני גמר עבודות בניה בשלב ב'.

תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים שבהיתר המקורי מס' 09-0588.
2. לקבלת תעודת אכלוס/גמר בבניה יש להגיש אישור המתכנן שאינסטלציה סניטרית בוצע לפי תוכנית מאושרת ע"י תאגיד המים או להגיש תוכנית AS-MADE חתומה ע"י המתכנן לאישור התאגיד.
3. חיבורי ביוב ותיעול בהתאם לתוכנית מקורית- פתרונות ביוב וניקוז מרתפים וקומת קרקע/פיתוח ללא שינוי לאומת תוכנית מקורית.

הערות

1. ההיתר הוא להפרדת היתר ל-2 שלבים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שינוי בבנין ו/או במגרש שלא בהיתר המקורי.
2. אישור זה מתיחס לתנאי חיבור לביוב/תיעול עירוני בלבד. פתרונות ביוב וניקוז בתחום המגרש באחריות המתכנן בלבד.

* * * * *